



# M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

## DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

## DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

### TERMINACIÓN DE OBRA



# TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0340</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0251</b>	
Fecha de Autorización:	<b>17</b>	<b>04</b>	<b>2023</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM**

DOMICILIO: [REDACTED] CLASE CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>0529</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 22-0251</b>	CONSTANCIA N°:	<b>029</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>1,510.33 M²</b>			TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>			MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>

CLAVE DE USO DE SUELO: **H4 (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		70.07	BARDA PERIMETRAL DE 2 METROS DE ANCHO.
PISCINA		47.99	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		400.28	<p><b>ESPACIOS DE USO COMUN:</b> 1/ ACCESO Y 1/2 BAÑO.</p> <p><b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS TIPO LOCK OFF CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR Y TERRAZA, AREA DE FOGATERO, ASADOR Y AREA DE ALBERCA.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO:</b> BAÑO COMPLETO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y AREA DE ALBERCA.</p> <p><b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y ESCALERAS DE SERVICIO.</p> <p><b>CUENTA CON:</b> ESTACIONAMIENTO.</p>
1. NIVEL		394.43	<p><b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS TIPO LOCK OFF CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR Y TERRAZA.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR Y TERRAZA.</p> <p><b>CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO, PASILLOS Y ESCALERAS DE SERVICIO.</p>
2. NIVEL		394.43	<p><b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS TIPO LOCK OFF CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON ESCALERA DE CARACOL.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR Y TERRAZA CON ESCALERAS DE CARACOL.</p> <p><b>CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO, PASILLOS Y ESCALERAS DE SERVICIO.</p>
ROOF GARDEN			<p><b>3 ROOF TOP:</b> PERTENECIENTES A 3 DEPARTAMENTOS DE 2. NIVEL: CON AREA DE ASADOR, COMEDOR Y 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p><b>AREA DE USO COMUN:</b> 1 GIMNASIO CON BAÑO COMPLETO, AREA DE OFICINAS CON 3 CUBICULOS Y 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ALBERCA, CAMASTROS Y AREA DE FOGATERO.</p>
SUP. TOTAL (M²)		1,510.33 M²	USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>

**FECHA DE INSPECCIÓN:** 09 DE FEBRERO DE 2023

**MUNICIPIO DE TULUM**

OBSERVACIONES:

\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA OSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

**PAID** 05 MAY 2023

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIONES:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCIÓN DE INGRESOS

ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA

PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DE MIRANDA

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/ABG/TGR.

Recib: Original

05/05/2023

VER/CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0340