



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0294	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0152
Fecha de Autorización:	03	04	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO	
REGIÓN:	MZA:
LOTE:	LOCALIDAD:
	TULUM
MUNICIPIO:	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	

DATOS TÉCNICOS	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
LICENCIA N°:	0394
N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0152
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,620.03 M²
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00
USO DE SUELO	
N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0152
HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		162.90	BARDA PERIMETRICA CON 2 METROS DE ALTURA.
ALBERCA		133.92	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		751.12	AREAS DE USO COMUN: ACCESO, LOBBY CON 1/2 BAÑO, 2 REGADERAS, AREA DE ASOLEADERO, 2 BAÑOS COMPLETOS, 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, ACCESO, COCINA, 1/2 BAÑO, ESTANCIA CON SALIDA A TERRAZA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA CON JARDIN Y ALBERCA. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, 1/2 BAÑO, ESTANCIA CON SALIDA A TERRAZA Y JARDIN CON ALBERCA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA Y JARDIN CON ALBERCA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. CIRCULACIÓN: ACCESOS, VESTIBULOS, PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERA.
1. NIVEL		751.12	2 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, TERRAZA, COCINA, 1/2 BAÑO, ESTANCIA CON SALIDA A TERRAZA CON JACUZZI, 3 RECAMARAS CON BAÑO CON SALIDA A TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, 1/2 BAÑO, ESTANCIA CON SALIDA A TERRAZA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA Y JARDIN CON ALBERCA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. AREAS DE USO COMUN: 1 GIMNASIO CON 2 MEDIOS BAÑOS. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERA.
2. NIVEL		751.12	DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, ACCESO, COCINA, 1/2 BAÑO, ESTANCIA CON SALIDA A TERRAZA CON ESCALERA DE CARACOL, 3 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET CON SALIDA A TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA DE ESTAR, COCINA, 1/2 BAÑO Y 2 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO CON SALIDA A TERRAZA CON ESCALERA DE CARACOL Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO. AREAS DE USO COMUN: 1 SALA DE JUEGOS. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERA.
ROOF GARDEN		175.30+15(Alberca)	5 AREAS DE ROOF GARDEN PERTENECIENTES A LOS DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL, CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMASTROS, ALBERCA, AREA DE FOGATERO, ASADOR, Y 1 BAÑO COMPLETO. AREAS DE USO COMUN: AREAS DE FOGATERO Y 2 MEDIOS BAÑOS CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)		2,620.03 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE RECEPCIÓN:	10-03-23
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO.	
MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

PAID 17 ABR 2023	ING. JESUS HERNANDEZ	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO HERNANDEZ	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	INGRESOS VALENTIA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	TERMINACIÓN DE OBRA	TERMINACIÓN DE OBRA
REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03		TULUM, QUINTANA ROO		