



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0481	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0150	
Fecha de Autorización:	22	05	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ISGALU S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE DE USO DE SUELO:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			TIPO DE OBRA		
LICENCIA N°:	0276	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0150	CONSTANTE N°:	0276
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,448.96 M²		TIPO DE OBRA:	MIXTO	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO:	MC (CENTRAL)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		6.50	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	142.19	174.79	5 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE LOCAL. 1 LOCAL COMERCIAL (GIMNASIO). 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET. ÁREAS DE SERVICIO: CUARTO DE VIGILANCIA, 1 CUARTO DE MANTENIMIENTO, 1 BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
1.NIVEL		316.98	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2.NIVEL		316.35	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
3.NIVEL		316.52	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON ESCALERA DE CARACOL. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
AZOTEA		43.50	ÁREA DE USO COMÚN: TERRAZA GENERAL QUE CUENTA CON FONTANERO, 2 SALAS DE ESTAR Y PISCINA. 4 TERRAZAS PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS DEL TERCER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESTAR Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	1,448.96		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUEN ESTADO Y DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

23 MAY 2023
DIRECCION DE INGRESOS
DIRECCION DE INGRESOS
 ISGALU S.A. DE C.V.
 PROPIETARIO

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07

ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO
MIRANDA MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE