



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0345	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0146		
Fecha de Autorización:	17	04	2023		
	DIA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	FTSPV I.S. DE R.L. DE C.V. (CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0627	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0146	CONSTANCIA N°:	0627
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):		488.70 M²	HABITACIONAR/ UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):		0.00	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		60.02	CUENTA CON BARRA PERIMETRAL.
ALBERCA		41.39	AREA DE PISCINA
P. BAJA		240.38	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COMEDOR, COCINA, CAVA, 1/2 BAÑO, LAVANDERIA, ACENA, ESCALERA, 1 RECAMARA CON SALIDA A JARDIN, CLOSET, BAÑO COMPLETO Y GIMNASIO; AL EXTERIOR CUARTO DE SERVICIOS/BODEGA Y JARDIN. CIRCULO, VESTIBULO, PASILLOS Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 ZONAS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		114.71	CONTENIENTE A 1 VIVIENDA CUENTA CON: 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO COMPLETO.
2 NIVEL		21.64+ 70.58 (E.S.C.)	CUENTA CON: 2 BODEGAS, AREA DE ASADOR CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y AREA DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	488.70 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/ UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	10 DE MARZO DE 2023
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION	
TOTAL:	

FTSPV I.S. DE R.L. DE C.V. (CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-00-00	ING. CARLOS MARIO SANCHEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
--	--	--	--

LBMM/CMSM/ABG.

*VER CONDICIONANTES EN CARTA POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0345