



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0562	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0124
Fecha de Autorización:	07	06	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	FIDEICOMISO 4078/2020 GFM (BANCA MIFEL S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO MIFEL).
---------	--

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	1233	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0124	CONSTANCIA N°:	1233	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0124
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	330.91 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/ PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	PRORROGA		
CLAVE DE USO DE SUELO: MS-MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIANA)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		39.69	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M. DE ANCHO
PISCINA		18.77	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		127.40	<u>1 VIVIENDA (A) CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</u> ACCESO, VESTIBULO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, LAVANDERIA, AREA DE ESCALERAS. <u>1 ESTUDIO:</u> 1 RECAMARA CON CLOSET, COCINETA, UN BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS DE CARACOL. <u>CUENTA CON 2 CAMARAS DE ESTACIONAMIENTO.</u>
1. NIVEL		112.93+ 7.81(PISCINA) +20.49(F.S.C.)	<u>PERTENECIENTE A UNA VIVIENDA</u> CUENTA CON 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO Y SALA DE T.V. <u>PERTENECIENTE A 1 ESTUDIO</u> ROOF GARDEN CON AREA DE ESTAR Y ALBERCA. <u>CIRCULACION:</u> VESTIBULO, PASILLO, AREA DE ESCALERA.
ROOF GARDEN		9.77+ 26.84(F.S.C.) + 6.90(PISCINA)	<u>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA:</u> AREA DE ASADOR, AREA DE ESTAR Y AREA DE ALBERCA. <u>CIRCULACION:</u> AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	330.91 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/ PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	1 DE MARZO DE 2023
OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

FIDEICOMISO 4078/2020 GFM (BANCA MIFEL S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO MIFEL.) 1) PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	ING. CARLOS BARRIO SANCHEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNAL MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	---	--	---

LBMM/CMSM/ABG.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA LICENCIA

FOLIO: **0562**

Recabir Original

19/06/23