



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0499	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0081	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	24	05	2023	
	<b>B</b>		DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MIA DESARROLLOS INTELIGENTES S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		VE:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		TIPO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0264	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0081
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	536.65 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	18.05	BARDA PERIMETRAL DE 1.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	13.19	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	88.11+ 23.94(E.S.C.)	<u>1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</u> ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 2 BAÑOS, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ALBERCA Y AREA DE FOGATERO.
1. NIVEL	-----	67.64+ 27.93(E.S.C.)	<u>PERTECINENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</u> VESTIBULO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON BAR, ALBERCA Y ESTRUCTURA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	220.81 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

MIA DESARROLLOS INTELIGENTES S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	TULUM, QUINTANA ROO ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. ANTONIO RENZO BERNABE MIRANDA 2 (MIRANDA) DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	--

LBMM/CMSM/ABG  
DIRECCIÓN DE INGRESOS

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: