



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	A

No. de Licencia:	0426	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0080
Fecha de Autorización:	08	05	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	EMPRENDEDORA PENINSULAR S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		align="center">TULUM, Q. ROO	

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0180	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0080	CONSTANTE Nº:	0180	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0080
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,767.41 M²			TIPO DE USO:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	899.40 M²			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	-----	322.27	<p><u>L VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS</u> ACCESO, SALA DE T.V., COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, ½ BAÑO, COCINA, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 MINI BAR, 1 GIMNASIO CON SALIDA A TERRAZA, 3 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p>AREAS: CASETA DE VIGILANCIA, 1 CUARTO DE CCTV., 1 BODEGA CON BAÑO, 1 BODEGA Y ÁREA DE ALMACÉN.</p> <p>CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS GENERALES.</p> <p>CAPACIDAD: 7 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.</p>
1. NIVEL	-----	290.88	<p><u>L VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS</u> ACCESO, SALA DE T.V., COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, ½ BAÑO, COCINA, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 MINI BAR, 1 GIMNASIO CON SALIDA A TERRAZA, 3 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p>CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS GENERALES.</p>
2. NIVEL	-----	276.25	<p><u>L VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS</u> ACCESO, SALA DE T.V., COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, ½ BAÑO, COCINA, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 MINI BAR, 1 GIMNASIO CON SALIDA A TERRAZA, 3 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p>CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS GENERALES.</p>
SUP. TOTAL (M²)	899.40 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	15 DE MARZO DE 2023
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	
H. MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

25 MAY 2023	EMPRENDEDORA PENINSULAR S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-11	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	---	---	--	---