



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1341	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0072	
Fecha de Autorización:	06	12	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: LA SEGUNDA TIERRA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0300	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0072	CONSTRUCCIÓN:	0300	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0072
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	162.17	TÉRMINO DE OBRAS:		HABITACIONAL/UNIFAMILIAR			
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ANILLO DE OBRAS:		OBRA NUEVA			

CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		107.40	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		20.87	AREA DE PISCINA
P. BAJA		141.60	1 VIVIENDA CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, MEDIO BAÑO Y 3 RECAMARAS EN CADA UNA. CUENTA CON 2 GARAJES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL			
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	162.17 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 839.50 M²

FECHA DE INSPECCIÓN: _____

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS: [REDACTED]

SANCIÓN: [REDACTED]

TOTAL: [REDACTED]

H. MUNICIPIO DE TULUM

LA SEGUNDA TIERRA S.A. DE C.V. PROPIETARIO 10 MAR 2023

ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12

MIGUEL ANTONIO SALAS AYUNTAMIENTO DE TULUM

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCION DE INGRESOS
DIRECCION DE INGRESOS

TULUM, QUINTANA ROO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

10/03/23

FOLIO: 1341