



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0342	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0061
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	17	04	2023
	B		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ALSADI PROMOTORA DE PROYECTOS S.A.P.I DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0208	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0061
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,800.76 M²	CONSTR. N°:	DGDTUSN 22-0061
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPUS:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		OBRA NUEVA	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		90.23	BARDA PERIMETRAL 90.23 M.
PISCINA		76.12	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		580.24	ACCESO, LOBBY 1/2 BAÑO. 3 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ALBERCA Y JARDIN. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI. 2 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON ALBERCA. CIRCULACIÓN: PASILLOS, ELEVADOR, ÁREA DE ESCALERA. CIRCULACIÓN: PASILLOS, ELEVADOR, ÁREA DE ESCALERA. CIRCULACIÓN: PASILLOS, ELEVADOR, ÁREA DE ESCALERA.
1. NIVEL		580.24	DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ALBERCA Y JARDIN. DEPARTAMENTO CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS, ELEVADOR, ÁREA DE ESCALERA
2. NIVEL		580.24	DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ALBERCA Y JARDIN. 2 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS, ELEVADOR, ÁREA DE ESCALERA
3. NIVEL		596.69	2 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ALBERCA Y JARDIN. 2 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON ESCALERAS. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS, ELEVADOR, ÁREA DE ESCALERA.
4. NIVEL		299.70+ 87.53(PISCINA)	PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DE 3. NIVEL. SALA DE TV, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ALBERCA Y ASADOR. ESPACIOS DE USO COMUN: GIMNACIO CON 1/2 BAÑO, BAR 1/2 BAÑO, ALBERCA 1/2 BAÑO Y AREA DE FOGATEROS. CIRCULACIÓN: PASILLOS, ELEVADOR, ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	2,800.76 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	16 DE FEBRERO DE 2023
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

ALSADI PROMOTORA DE PROYECTOS S.A.P.I DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	ING. CARLOS MARIO VALENCIA. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO. 2023. FEB. 16. MIRENDA
---	---	---	---