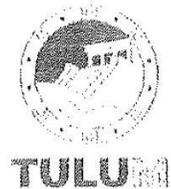




H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0167	No de Expediente:	DGDYTUSN 22-0021	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	20	02	2023	
	B			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCA MIFEL S.A. IBM, GRUPO FINANCIERO MIFEL.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			TIPO DE SUELO		
LICENCIA N°	0042	N° DE EXPEDIENTE	DGDYTUSN 22-0021	CONSTRUCCIÓN N°	0042
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	6,421.30 M²		TIPO DE OBRA	MIXTO	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00		MONUMENTALIDAD	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		1,475.32	AREA DE PISCINA
P.BAJA	300.87	3,873.21	1 LOCAL COMERCIAL: (RESTAURANTE): CUENTA CON COCINA, AREA DE COMENSALES, BODEGA Y BAÑOS. 1 LOCAL COMERCIAL: (BAR): CUENTA CON AREA DE BEBIDAS 10 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, BODEGA, TERRAZA, AREA DE ESTACIONAMIENTO, INTERIOR Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 29 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, COMIDOR, COCINA, AREA DE CAMA Y BAÑO. AREAS COMUNES: RECEPCIÓN: QUE TIENE LOBBY, BARRA DE BEBIDAS, BOUTIQUE Y BAÑOS. AREA DE VESTIBULOS, CUARTO DE SPA: QUE CUENTA CON RECEPCIÓN, 4 CABINAS, CUARTOS DE VAPOR Y 2 VESTIBULOS, CAFE Y BAÑOS AL EXTERIOR. AREA DE SERVICIOS: AREA ADMINISTRATIVA QUE CUENTA CON: CASETA DE VIGILANCIA CON BAÑO, ALMACEN, MANTENIMIENTO, KEEPING, COMEDOR DE EMPLEADOS, BAÑOS CON MODULO PARA HOMBRES Y MUJERES, CUARTO ADMINISTRATIVO CON 2 OFICINAS PRIVADAS. AREA DE ESTACIONAMIENTO: CON 20 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. PERTENECIENTE A CADA VIVIENDA DE PLANTA BAJA: 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET, AREA DE BLANCOS Y TERRAZA CON CUBIERTA ENDEBLE.
1. NIVEL		511.00 + 20.00 (ENDEBLE)	
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	300.87	4,298.53 M²	USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

PAZANO 24 FEB 2023 BANCA MIFEL S.A. IBM, GRUPO FINANCIERO MIFEL DIRECTOR DE INGRESOS DIRECCIÓN DE INGRESOS	CARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE SALAS MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	---