H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0375	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0180	
Fecha de Autorización:		21	04	2023
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: DESARROLLADORA REYVITRU S.AP.I DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUN[illegible]IPIO:
[redacted]			TULUM	TUL[illegible]M, Q. ROO
DOMICILIO: [redacted]				CLA[illegible]: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				[illegible] DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0334	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0180	CONSTAN[illegible] Nº:	033[illegible]	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0180
SUPERFICIE AUTORIZADA (M^2):	767.65 M^2			[illegible]TIPO DE OB[illegible]:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M^2)	0.00			[illegible]OD[illegible]AD:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DE[illegible]CIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		16.40 ML	BARDA PERIMETRAL
P. BAJA	28.18	174.12	*1 LOCAL COMERCIAL:* C[illegible] CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. *2 DEPARTAMENTOS:* CADA [illegible] CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET. *ÁREAS DE SER[illegible]:* 2 BODEGAS. *ÁREAS DE CIRCUL[illegible]ÓN:* VESTÍBULO, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA. *CUENTA C[illegible] CAJON[illegible] DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL	———	217.29	*4 DEPAR[illegible]* [illegible] UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, BALCON, 1 BAÑO Y 2 RECAMAR[illegible] CON CLOSET. *ÁREA[illegible] CIRC[illegible]ACIÓN:* PASILLO Y 1 CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL	———	217.29	*4 [illegible]ENTO[illegible]* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, BALCON, 1 BAÑO Y 2 [illegible]ECAMAR[illegible] CON CLOSET. *[illegible]EAS DE CI[illegible]ULACIÓN:* PASILLO Y 1 CUBO DE ESCALERA.
ROOF GARDEN	———	21.86 (PISCINA[illegible]	*[illegible]AS DE [illegible] COMÚN:* TERRAZA CON AREA DE ESTAR, 2 ½ BAÑOS, BODEGA Y PISCINA CON ASO[illegible]. *[illegible]REAS [illegible] CIRCULACIÓN:* PASILLO Y 1 CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M^2)	658.74 M^2		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN: ———

O[illegible]ER[illegible]ACIO[illegible]ES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DE[illegible] [illegible]IE[illegible]O MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONE[illegible] ASÍ C[illegible]O DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR [illegible]L MA[illegible]TO [illegible]ÁTICO.

*MODIFICACION DE [illegible] [illegible]65 M^2 A 658.74 M^2 Y DENSIDAD DE 2 LOCALES COMERCI[illegible]ES A 1 LOCA[illegible] COM[illegible]

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

H. MUNICIPIO DE TULUM
PAGADO 26 ABR 2023
DIRECCION DE INGRESOS

DESARROLLADORA REYVITRU S.AP.I DE C.V.	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. LORENZO HERNANDEZ MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2021-2024

LBMMC/SMLCRMS.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: 0375

VERSIÓN PÚBLICA