



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0375</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 21-0180</b>
Fecha de Autorización:	<b>21</b>	<b>04</b>	<b>2023</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>DESARROLLADORA REYVITRU S.A.P.I DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	<b>0334</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 21-0180</b>	CONSTANCIA N°:	<b>0334</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>767.65 M²</b>	TIPO DE OBRA:	<b>RESIDENCIAL</b>	MODALIDAD:	<b>PARA NUEVA</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>		

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		16.40 ML	BARDA PERIMETRAL
P. BAJA	28.18	174.12	<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET. <b>ÁREAS DE SERVICIO:</b> 2 BODEGAS. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO, PASILLO Y 1 CUBO DE ESCALERA. <b>CUENTA CON 5 CAJONES DE VESTIBULO.</b>
1.NIVEL	---	217.29	<b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, BALCON, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y 1 CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL	---	217.29	<b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, BALCON, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y 1 CUBO DE ESCALERA.
ROOF GARDEN		21.86 (PISCINA)	<b>ÁREAS DE USO COMÚN:</b> TERRAZA CON AREA DE ESTAR, 2 ½ BAÑOS, BODEGA Y PISCINA CON ASOLEADERO. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y 1 CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>658.74 M²</b>		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*MODIFICACION DE PROYECTO DE TULUM COMERCIAL A UN LOCAL COMERCIAL	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 DIRECCION DE INGENIERIA Y OBRAS PUBLICAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM PROPIETARIO	 DR. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO DIRES ALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---

\* VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA OBRA: