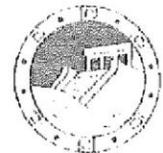




H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0275	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0178	
Fecha de Autorización:	24	03	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A. IBM**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0870	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0178	CONST. N°:	70	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0178
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	483.48 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			CLASE DE SUELO:	PRORROGA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		53.00 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		24.84	AREA DE PISCINA
P.BAJA		169.94	1 VIVIENDA CON ACCESO, ESTANCIA, 1/2 BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE SERVICIO Y TERRAZA CON ASADOR. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 2 CUBOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		169.94	3 RECAMARAS CADA UNA CUENTA CON BAÑO, CLOSET-VESTIDOR Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		85.91 + 32.85 (E.S.C)	TERRAZA CON SEMICUBIERTA QUE CUENTA CON ESPACIOS: BAÑO, BARRA-BAR, FOGATERO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET-VESTIDOR. CIRCULACION: PASILLOS.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	483.48 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: [REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO GARANTAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL SUELO Y EL ACUÍFICO.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-FU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENA HERNÁNDEZ MIRANDA DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
---	--	--