



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0267	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0175
Fecha de Autorización:	22	03	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CATEGORÍA:		USO GENERAL:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0032	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0175
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,601.32 M²	TIPUSUELO:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO	269.52		1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON AREA DE BAÑO CON MODULO PARA HOMBRES Y MUJERES. ÁREAS DE SERVICIOS: PUNTO DE MAQUINAS ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 ÁREAS DE ESCALERA Y ELEVADOR.
P.BAJA	268.32		2 LOCALES COMERCIALES ÁREAS DE SERVICIOS: BODEGA ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 ÁREAS DE ESCALERA Y ELEVADOR.
1. NIVEL		265.18 + 15.68 (PISCINA)	4 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, Y TERRAZA CON PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ÁREA DE ESCALERA Y ELEVADOR.
2. NIVEL		259.24 + 18.60 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, Y TERRAZA CON PISCINA. 2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 AREA DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y TERRAZA CON PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ÁREA DE ESCALERA Y ELEVADOR.
3. NIVEL		351.87	PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE 2. NIVEL: 2 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA CON PISCINA. DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, Y TERRAZA CON PISCINA. 1 ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINETA, VESTIDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ÁREA DE ESCALERA Y ELEVADOR.
4. NIVEL		1.40 + 1.60 (PISCINA)	1 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, VESTIDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO. ÁREAS EN COMÚN: SALA DE ESTAR CON BAÑO, DESAYUNADOR Y TERRAZA CON PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	1,601.32	M²	USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE EMISIÓN:	[REDACTED]
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, SI CADA VEZ QUE SE REALICE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO:	 ARQ. DENIS ATAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MANAYÁ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--------------	--	---	--