



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0347	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0148
Fecha de Autorización:	17	04	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.
---------	----------------------------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO	
LICENCIA N°	0226	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0148	CONSTANCIA N°	DGDTUSN 21-0148
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	259.64 M²				
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00				
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	
				OBRA NUEVA	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	52.45	BARDA PERIMETRAL DE 1.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	25.75	AREA DE PISCINA CON ASFALTO Y CLOSET.
P.BAJA	-----	119.18	1 VIVIENDA: CUENTA CON VESTIBULO PRINCIPAL, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE SERVICIO, 1/2 BAÑO, 1 RECÁMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINA Y JARDIN. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ESCALERAS. CUENTA CON GARAJE DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	-----	94.90	PERTEGUA VIVIENDA: CUENTA CON VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA CON CLOSET Y 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ESCALERAS.
AZOTEA	-----	19.81	PERTEGUA VIVIENDA: CUBO DE ESCALERA Y CUARTO DE SERVICIO.
SUP. TOTAL (M²)	259.64 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	22 DE MARZO DE 2023
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	ING. LUIS MARIO SANCHEZ SABIDO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

LBMM/CMSM/ABG.

TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0347