



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACION DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	1071	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0135
Fecha de Autorización:	28	09	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CLASIFICACIÓN:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	0027	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0135
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	234.85	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA		24.00	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		103.36	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, TERRAZA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, BODEGÓN, CUARTO DE LAVADO Y 1 RECÁMARA CON CLOSET. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. CUENTAS PARA CÁMERMES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		82.28	AREA DE ESTACIONAMIENTO, 1 RECÁMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA CON SEMI CUBIERTA PERGOLADA Y 1 RECÁMARA CON BAÑO VESTIDOR Y BALCÓN. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
2. NIVEL		7.93	AREA DE ESTACIONAMIENTO CON ACCESO A TERRAZA DE AZOTEA.
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	217.57 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 298.54 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----	COSTO DE LICENCIA:
OBSERVACIONES:		DERECHOS:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		[REDACTED]

PROPIETARIO:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE:	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE:
[REDACTED]	ING. VICTOR ALEJANDRO CABICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-12	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE REGISTRO: DRO-TU-IN-12