



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0502	No. de Expediente:	DGDTUSN 21-0127	
Fecha de Autorización:	25	05	2023	
	DIA	MES	AÑO	

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: MIA DESARROLLOS INTELIGENTES S. DE R.L. DE C.V.

### UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

### DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0015	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0127	CONSTANCIA N°:	0015	DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0127
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	595.36 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M	-----	32.62	BARDA PERIMETRAL CON 1 M DE ALTURA
PISCINA	-----	16.76	AREA DE PISCINA
P. BAJA	-----	93.41+ 38.15(E.S.C.)	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, SALA, DESAYUNADOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO. AREA PERGOLADA CON COMEDOR EXTERIOR, FOGATERO Y AREA DE ASOLEAMIENTO. CIRCULACION-ESCALERA. CUENTA CON UN BALCON.
1. NIVEL	-----	106.71+ 2.40(E.S.C.)	2 CUARTOS CUENTA CON RECAMARA, CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO. UNO DE ESTOS CUENTA CON BALCON. CIRCULACION-ESCALERA.
2. NIVEL	-----	18.11+ 9.53(PISCINA)+ 33.25(E.S.C.)	1 REF. GARDE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 BODEGA, 1/2 BAÑO, BAR, AREA DE ESTACIONAMIENTO CON CUBIERTA PERGOLADA, ALBERCA, AREA DE CAMASTROS CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	318.32 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

MIA DESARROLLOS INTELIGENTES S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU- IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM. ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE. ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
---	--	---	--