



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1413	No de Expediente:	DDUCC 21-0308
Fecha de Autorización:	20	12	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:
			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0478	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0308
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	482.49 M	CONSTANCIA N°:	0478
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0308
		TIPO DE OBRA:	MIXTO
		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL - SENSIBILIDAD MEDIA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	118.67	6.93	4 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO Y ÁREA DE ½ BAÑO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: ÁREA ESCALERA. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	140.00	2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE 1 BAÑO, ÁREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA Y BALCÓN. 1 DEPENDIENTE: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON ÁREA DE COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE ESTAR, 1 BAÑO Y BALCÓN. ÁREA DE CIRCULACIÓN: ÁREA ESCALERA.
2. NIVEL	-----	140.00	2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE 1 BAÑO, ÁREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA Y BALCÓN. ÁREA DE CIRCULACIÓN: ÁREA ESCALERA.
AZOTEA	-----	60.00	ÁREA DE USO COMÚN: ÁREA DE ESTAR, COCINETA, COMEDOR Y ÁREA DE 2 ½ BAÑOS. ÁREA DE CIRCULACIÓN: ÁREA ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	482.49 M		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	[REDACTED]
REQUISITOS:	[REDACTED]
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO GARANTAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
H. MUNICIPAL DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

08 JUN 2023			
PROPIETARIO	ING. MANUEL BERNARDO AZNAR PAVON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-IM-IN-08	ING. CARLOS MARIO MINAYA ROLLO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO DE LA CRUZ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LEMMK MSM/ARG.

CONDICIONANTES EN DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, Q. ROO
 FOLIO: 201413