



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1345	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0047		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	07	12	2022		
	B		DIA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TICKSAI S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LLOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0090	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCCDN 21-0047
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	248.21	SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00
		HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
		OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA		4.56	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		138.96	3 ESTUDIOS CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO, AREA DE CAMA Y COCINETA. CUBO DE ESCALERA Y AREA DE TERRAZA.
1. NIVEL		104.69	CUENTA CON RAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2. NIVEL			3 ESTUDIOS CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO, AREA DE CAMA Y COCINETA, PASILLOS Y AREA DE BALCON.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	248.21 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 617.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	COSTO DE LICENCIA:
OBJECIONES:	DERECHOS:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	SANCIÓN:
	TOTAL:

TICKSAI S. DE R.L. DE C.V.	ING. VICTOR ALBERTO CAUICH CHACON	ING. CARLOS MANUEL SALAS	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	AYUDANTE GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	REGISTRO: PRO-TU-IN-12		

V.P.C.C.	TULUM, QUINTANA ROO	* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
		FOLIO: 1345