



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0270	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0031		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	23	03	2023		
	B		DIA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MISTIQ TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0055	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCCDN 21-0031
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	6,762.11 M²	CONSTANCIA N°:	0055
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		289.41	BARDA PERIMETRAL CONCRETA A LA REDONDA 40 M.
PISCINA		541.43	AREA DE PISCINA
P.BAJA		2,102.88	15 VIVIENDAS CON PLANTA TIPO A: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 1/2 BAÑO. 15 VIVIENDAS CON PLANTA TIPO B: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 1/2 BAÑO. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL		2,824.20	PERTENECIENDO A 15 VIVIENDAS CON PLANTA TIPO A: CUENTA CON 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. PERTENECIENDO A 15 VIVIENDAS CON PLANTA TIPO B: CUENTA CON 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA
2.NIVEL		1,156.47+ 137.13 (PISCINA)	PERTENECIENDO A 15 VIVIENDAS CON PLANTA TIPO B: CUENTA CON 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO Y JACUZZI. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA
SUP. TOTAL (M²)	6,762.11 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
H. MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECCIÓN DE INGRESOS MISTIQ TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESÚS HERNÁNDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-ING-03	ING. CARLOS MORALES SALAS MEYER DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	---

LBMM/CMSM/CRMS

VERIFICACIÓN EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: