



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0295	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0026	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	03	04	2023	
	B		DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ASPEN & CO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0734	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCCDN 21-0026
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	329.53M²	CONSTRUCCIÓN N°:	0734
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCCDN 21-0026
CLAVE DE USO DE SUELO: TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DE BAJA ALTA)		PRORROGA HABITACIONAL	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	72.46	AREA DE BARDAS CON 3 M DE ALTURA
PISCINA	----	25.20	AREA DE PISCINA
P.BAJA	----	124.35 + 20.20 (B.S.C)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, CUARTO DE ALMACÉN, COCINA, 1 BAÑO, 1 SALA DE JUEGO, BODEGAS Y TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA.
INIVEL	----	146.55	AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
AZOTEA	----	13.23	CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
SUP. TOTAL (M²)	329.53M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREATICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN	-----
TOTAL:	-----

ASPEN & CO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--------------------------------	--

LBMM/CMSM/CRMS.

*CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO