



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0372	No de Expediente:	DDUCC 21-0736
Fecha de Autorización:	21	04	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	
		CLASIFICACIÓN:	
		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0878	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0736	CONSTRUCCIÓN:	0878
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,050.74 M²	TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	HABITACIONAL	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0736
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MUNICIPIO:	PRORROGA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	-----	315.58	6 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE COCINA, AREA DE ESTAR, AREA DE CAMA, CLOSET, BAÑO COMPLETO AREA DE SERVICIOS: RECEPCIÓN Y AREA DE ESTAR AREA DE USO COMÚN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA CUENTA CON 4 CUBIERTOS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	-----	315.58	6 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE COCINA, AREA DE ESTAR, AREA DE CAMA, CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
2 NIVEL	-----	315.58	6 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESCALERA INTERIOR, AREA DE COCINA, AREA DE ESTAR, AREA DE CAMA, CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. ESTUDIO: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESCALERA INTERIOR, AREA DE COCINA, AREA DE ESTAR, AREA DE CAMA, CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	67.93 + 36.00 (P.B.A.)	PLANTAMIENTO A 3 ESTUDIOS: AREA DE PISCINA Y ESCALERA INTERIOR. AREA DE SERVICIOS: AREA DE PISCINA, 2 MÓDULOS DE W.C. CON LAVADO AL EXTERIOR. AREA DE USO COMÚN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	-----	1,050.74 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

03 MAY 2023 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS M. SALAS MÉNDEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA NÁJERA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--

LEMBRICACIONES/CRMS.

TULUM, QUINTANA ROO LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.