



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0574	No de Expediente:	DDUCC 21-0708
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	01	06	2022
	B		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE: [REDACTED]					
UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:		

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	1018	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0708	CONSTANCIA N°:	1018
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):		1,766.48		N° DE EXPEDIENTE: DDUCC 21-0708	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):		0.00		TIPO DE OBRA: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR	
				ANTECEDENTE: OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	MIXTO	
BARDA (ML)		139.47	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		102.79	SERVICIOS: ÁREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 2 DEPTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA		719.39	1 LOCAL COMERCIAL. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA TIPO LOFT CON BAÑO Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO - VESTIDOR, ÁREA DE RECAMARA Y TERRAZA. SERVICIOS: RECEPCION, LOBBY, VESTIBULO. SERVICIOS PRIVADOS: CUARTO DE MAQUINAS Y BODEGA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 15 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1. NIVEL		501.63+ 30.44 (PISCINA)	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
2. NIVEL		316.64	3 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ESCALERA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ESCALERA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
AZOTEA		95.59	PERTENECIENTE A 4 DEPTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE SERVICIOS, 1/2 BAÑO Y TERRAZA
SUP. TOTAL (M²)	1,766.48 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,440.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	COSTO DE LICENCIA:
OBSERVACIONES:	DERECHOS:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	SANCIÓN:
	TOTAL:

PROPIETARIO: [REDACTED]	ING. [REDACTED] CAUCH CHACON DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	ING. [REDACTED] LAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNALDEZ DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
-------------------------	--	---	--

V.I.P.C.C.

TULUM, QUINTANA ROO

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0574