



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia: 0330	No de Expediente: DDUCC 21-0700		
	B) TERMINACIÓN TOTAL		Fecha de Autorización:	14	04
	B		DIA.	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	(CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0029	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0700
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	194.93 M²	USO DE SUELO:	COMERCIAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	USO DE SUELO:	REMODELACIÓN CON C/ESTRUCTURAL.
CLAVE DE USO DE SUELO: CU (CENTRO URBANO)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-		
PISCINA			
P. BAJA	193.93		1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACTIVIDAD COMERCIAL, CUARTO FRIO Y 1 BODEGA CON 1/2 BAÑO. CUENTA CON 05 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	194.93 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	30 SEPTIEMBRE 2022
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

(CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	ING. CARLOS MARCO SALAS MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	--

LBM/M/CM/M/ABG/TGR

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0330**