H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0243	No de Expediente:	DDUCC 21-0681	
Fecha de Autorización:		14	03	2023
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	ARQUITECTURA Y DISEÑO LLM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[redacted]			CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	1118	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0681	CONSTANCIA Nº:	1118	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0681
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	862.14 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	--------	--------	
PISCINA	--------	--------	
P. BAJA	--------	452.04	*6 VIVIENDAS*: CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, AREA DE ESTAR, ESTANCIA, AREA DE COCINA, ESCALERA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET. AREA DE USO COMUN: PASILLOS. *CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL	--------	371.58	*PERTENECIENTE A CADA VIVIENDA DE P. BAJA*: VESTIBULO, AREA DE ESCALERA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO, [illegible] RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON BALCON.
ROOF GARDEN	--------	38.52	*PERTENECIENTE A CADA VIVIENDA*: AREA DE ESTAR, ESCALERA, BODEGA Y AREA DE LAVADO.
SUP. TOTAL (M²)	862.14 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR.

FECHA DE INSPECCIÓN:	04-10-2022

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

VERSIÓN PÚBLICA

H. MUNICIPIO DE TULUM

PAGADO 04 ABR 2023 DIRECCIÓN DE INGRESOS

ARQUITECTURA Y DISEÑO LLM S.A. DE C.V.
PROPIETARIO

ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA.
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-02

ING. CARLOS [illegible] SALDAÑA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS — DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS — DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO TULUM, Q. ROO

LBMM/CMSM/ABG.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

[redacted] [redacted]

FOLIO: 0243