



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0390	No de Expediente:	DDUCC 21-0678	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	26	04	2023	
	B		DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CELINE'S HOUSE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM.
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		DE SUELO	
LICENCIA N°:	1036	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0678
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	338.65 M²	CONSTANCIA N°:	036
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0678
		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL (TERMINACIÓN)).			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		81.89	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		22.21	ÁREA DE PISCINA
P. BAJA		124.46	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO DE ACCESO, MEDIO BAÑO, BODEGA, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO, ÁREA DE COCINA, ÁREA DE ESTAR, COMEDOR, ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA.
1. NIVEL		142.51	CUENTA CON 3 ZONAS DE ESTACIONAMIENTO.
2. NIVEL		43.94	ÁREA DE ESCALERA, VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET-VESTIDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET-VESTIDOR Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M²)	338.65 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR.

FECHA DE INSPECCIÓN:	19 DE ABRIL DE 2023
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

CELINE'S HOUSE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. RICARDO MONTIEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	ING. CARLOS BAJO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO FERNÁNDEZ MIRANDA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO			

LBM/CM/SM/ABGTGR.

FOLIO: 0390