



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0461	No de Expediente:	DDUCC 21-0632
Fecha de Autorización:	17 DIA	05 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0990	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0632	CONSTANCIA N°:	0990
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	314.31 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0632
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	22.94	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	128.80 + 27.93 (E.S.C)	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, VESTIBULO, AREA DE ESTACIONAMIENTO, 1 RECAMARA CON BAÑO, ½ BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALÓN, 1/2 BAÑO EXTERIOR Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	134.64	VESTIBULO, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNA CUENTA CON BALCON, 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA.
2. NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	314.31 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBE PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

 BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 RO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO ESCOBAR AHUAY DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---

EL URBANO DONANTE EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO