



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0207	No de Expediente:	DDUCC 21-0599	
Fecha de Autorización:	01	03	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	
---------	--

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	TULUM	TULUM, Q. ROO.
DOMICILIO:					CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				CLAVE DE SUELO	
LICENCIA N°:	0819	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0599	CONSTANCIA N°:	DDUCC 21-0599
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	732.33 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR.
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODIFICACIÓN:	OBRA NUEVA.
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL (MISIDAMF)).					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		19.65 M.	BARDA PERIMETRAL EN METEROS DE ALTURA.
P. BAJA		149.47	SERVICIO: ACCESO Y RECEPCIÓN. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, AREA DE ESCALERA CON CUBO DE ELEVADOR. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: VESTIBULO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y BALCON. CUENTA CON 2 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		163.24	CIRCULACIÓN: VESTIBULO, AREA DE ESCALERA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: VESTIBULO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y BALCON.
2.NIVEL		163.24	1 ESTUDIO: CUENTA CON: AREA DE LAVADO, 1 BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA, AREA DE RECAMARA Y BALCON.
3.NIVEL		163.24	CIRCULACIÓN: VESTIBULO, AREA DE ESCALERA. DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: VESTIBULO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y BALCON.
AZOTEA		53.45	1 ESTUDIO: CUENTA CON: AREA DE LAVADO, 1 BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA, AREA DE RECAMARA, Y BALCON.
SUP. TOTAL (M²)	732.33		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	15 DE ENERO DE 2023
*SERA RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LOMER GUERNABÉ MIRANDA
DIRECCIÓN DE INGRESOS	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA			
LBM/M/CMSM/ABG/TCR		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	FOLIO: 0207
		TULUM, QUINTANA ROO	