



Copia

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL		No. de Licencia:	0309	No de Expediente:	DDUCC 21-0546	
	B) TERMINACIÓN TOTAL		Fecha de Autorización:		11	04	2023
		B			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ISGALU S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
015	209	001 Y 002	TULUM
DOMICILIO:		CALLE 16 SUR CON ESO. 29 PONIENTE.	
		CLAVE CATASTRAL:	902015000209001 902015000209002

DATOS TECNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0778	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0546	CONSTRUCCIÓN N°:	0778	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0546
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	4,140.48 M²			TIPO DE OBRA:	MIXTO		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODIFICACIÓN:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	52.32	AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
P.BAJA	37.27	1,057.84	1 LOCAL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA Y UNA TERRAZA. 3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA Y UNA TERRAZA. 1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: DOS CUBOS DE ESCALERA Y PASILLOS. AREA DE USO COMÚN: SALA DE ESTAR.
1.NIVEL	-----	1,077.81	7 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA Y UNA TERRAZA. 3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA Y UNA TERRAZA. 1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: DOS CUBOS DE ESCALERA Y PASILLOS. AREA DE USO COMÚN: SALA DE ESTAR.
2.NIVEL	-----	992.18	7 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA Y UNA TERRAZA. 3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA Y UNA TERRAZA. 1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: DOS CUBOS DE ESCALERA Y PASILLOS. AREA DE USO COMÚN: SALA DE ESTAR.
3.NIVEL	-----	491.97 +63.04 (E.S.C.) +40.04 (PISCINA)	3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO Y ESCALERA HELICOIDAL AL INTERIOR. PERTENECIENTE A UN DEPTO DE SEGUNDO NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, PISCINA Y AREA PERGOLADA. AREA DE USO COMÚN: PISCINA CON ASOLEADERO. AREA DE MESAS.
ROOF TOP	-----	148.37 +130.43 (E.S.C.) +54.21 (PISCINA)	PERTENECIENTES A 6 DEPTOS DE TERCER NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA, BAÑO COMPLETO, TERRAZA PERGOLADA. PERTENECIENTE A UN ESTUDIO DE TERCER NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA, BAÑO COMPLETO, TERRAZA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	4,140.48 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SER RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO.	
ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	
18 ABR 2023	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 1,500.00
SANCIÓN	\$ 0.00
TOTAL:	\$ 1,500.00

DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
ISGALU S.A. DE C.V. PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE