



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0255</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0543</b>
Fecha de Autorización:	<b>17</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		align="center"> <b>TULUM Q. ROO</b>	
		CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	<b>0813</b>	Nº DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0543</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>235.13 M²</b>	TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	MODIFICACIÓN:	<b>OBRA NUEVA</b>
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>HR (UNIFAMILIAR)</b>			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		50.00	AREA DE PISCINA CON READERO.
P.BAJA		185.13	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPLETO, 1 CUARTO CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO. CUENTA CON ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>235.13 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	[REDACTED]
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. GABRIEL MARIO SANCHEZ GARCIA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	 D. LORENZO BERNABÉ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	--	---

VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
 TULUM, QUINTANA ROO