



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0010	No de Expediente:	DDUCC 21-0539	
Fecha de Autorización:	09	01	2023	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DE LOS MEDIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			TIPO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0995	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0539	CONSTANCIA N°:	0995
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	931.01 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MANEJO:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		43.65 ML	BARDA PERIMETRAL DE 20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		62.12	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		425.92	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 BAÑO, 1 CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA Y TERRAZA CON ÁREA DE ESTAR. CADA UNO CUENTA CON 1 COCHERA; CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		425.92	PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, VESTIBULO, PASADIZO Y TERRAZA CADA UNO CUENTA CON BAÑO.
2.NIVEL		17.12	PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA
AZOETA			
SUP. TOTAL (M²)	931.01 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████████
SANCIÓN:	██████████
TOTAL:	██████████

VERSIÓN PÚBLICA

H. MUNICIPIO DE TULUM DE LOS MEDIA S.A. DE C.V. PROPIETARIO DIRECCIÓN DE INGRESOS	ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO MINAYA ARROLLA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. RAJENDRO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM 2021-2024
--	--	--	---

FOLIO: 0010