



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0427	No de Expediente:	DDUCC 21-0522		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	08	05	2023		
			DIA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	GPO EMPRESARIAL IMPAKTA S.A. DE C.V.
---------	--------------------------------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE GENERAL:	

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0745	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0522	CONSTANCIA N°:	0745	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0522
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,864.04 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		56.75	BARDA PERIMETRAL DE 2.00 METROS DE ALTO
ALBERCA		72.84	ÁREA DE ALBERCA CON ASOLEADERO
P. BAJA		449.87	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINA. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, SALA Y UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA Y PASILLO. ÁREA DE SERVICIOS: SALA DE JUNTAS, RECEPCIÓN, UNA CEFETERÍA, CUARTO DE LAVADO Y CUARTO DE MÁQUINAS. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		479.68+ 4.32 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA TECHADA. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ALBERCA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA Y PASILLO.
2.NIVEL		482.73	2 DEPARTAMENTOS CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 5 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO Y UNA RECAMARA CON TERRAZA TECHADA. ÁREA DE USO COMÚN: SALA DE YOGA Y GIMNASIO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA Y PASILLO.
3. NIVEL		25.11 (ES) + 20.74 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINA. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, 1/2 BAÑO Y TERRAZA CON PISCINA. ÁREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON ÁREA DE BEBIDAS, MEDIO BAÑO Y BODEGA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA Y PASILLO.
SUP. TOTAL (M²)	1,864.04	1,864.04 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR.

FECHA DE INSPECCIÓN:	27 DE MARZO DE 2023.
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREAGUERO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

GPO EMPRESARIAL IMPAKTA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
---	--	--	--

LBMM/CMSM/ABG/TGR. VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

31/05/23 FOLIO: 0427