



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

Nº de Licencia:	0575	No de Expediente:	DDUCC 21-0517	
Fecha de Autorización:	01	06	2022	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO				
NOMBRE:	BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A., I.B.M. (CHABAT CAPITAL S.A. DE C.V.)			
UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	0853	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0517	CONSTANCIA Nº:
				0853
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,389.04		TIPO DE OBRA:	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		120.00	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE AL
PISCINA			
P. BAJA		517.94	3 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON JACUZZI. ÁREA DE SERVICIO: LOBBY, RECEPCIÓN CON MEDIO BAÑO, BODEGA, MEDIO BAÑO.. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 3 CUBOS DE ESCALERA Y PASILLOS.
1. NIVEL		434.75	3 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON JACUZZI. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 3 CUBOS DE ESCALERA Y PASILLOS.
2. NIVEL		406.65	3 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMI-CUBIERTA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 3 CUBOS DE ESCALERA Y PASILLOS.
3. NIVEL		29.70	PERTENECIENTES A 3 DEPTOS DE SEGUNDO NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA CON JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	1,389.04 M²		USO AUTORIZADO: RESIDENCIAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 971.21 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO CORRECTO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A. I.B.M. (CHABAT CAPITAL S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. CAUCHI CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	ING. JUAN CARLOS SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--

V.I.P.C.C.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0575**