



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0199	No de Expediente:	DDUCC 21-0472	
Fecha de Autorización:	28	02	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO ACTINVER S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO ACTINVER, FIDEICOMISO #F/5057

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0907	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0472	CONSTANTE N°:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,991.92 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	PRORROGA	
CLAVE DE USO DE SUELO:	H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	133.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 1 METRO DE ALTURA.
PISCINA	-----	29.58	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	655.21	ÁREA DE SERVICIOS: RECEPCIÓN, LAVANDERÍA, BODEGA Y ¼ BAÑO. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS. CUENTA CON 14 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1 NIVEL	-----	585.75 17.04 (PISCINA)	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS. CUENTA CON 14 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
2 NIVEL	-----	523.9	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ÁREA DE ESCALERA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE 1 NIVEL: CUENTA CON ÁREA DE: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO DE ESCALERA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS.
AZOTEA	-----	156.00 24.00 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE 1 NIVEL: CUENTA CON ARENA DE ESCALERA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.
SUF. TOTAL (M²)		1,991.92 M²	USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y ASIGNARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

BANCO ACTINVER S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO ACTINVER, FIDEICOMISO #F/5057 PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: F.R.O-TU-AR-07	ING. CERRITOS MARIO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---

LBMM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.