



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   |
|                   | <b>B</b>               |

|                        |      |                   |               |
|------------------------|------|-------------------|---------------|
| No. de Licencia:       | 0429 | No de Expediente: | DDUCC 21-0458 |
| Fecha de Autorización: | 08   | 05                | 2023          |
|                        | DIA  | MES               | AÑO           |

|                              |                                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO</b> |                                                     |
| NOMBRE:                      | PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A. DE C.V. |

|                             |      |       |                  |
|-----------------------------|------|-------|------------------|
| <b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b> |      |       |                  |
| REGIÓN:                     | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:       |
|                             |      |       | TULUM            |
| DOMICILIO:                  |      |       | MUNICIPIO:       |
|                             |      |       | TULUM, Q. ROO    |
|                             |      |       | CLAVE CATASTRAL: |
|                             |      |       |                  |

|                                                                |             |                     |                            |
|----------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|----------------------------|
| <b>DATOS TÉCNICOS</b>                                          |             |                     |                            |
| <b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>                                |             | <b>USO DE SUELO</b> |                            |
| LICENCIA N°:                                                   | 0660        | N° DE EXPEDIENTE:   | DDUCC 21-0458              |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):                                    | 5,800.62 M² | CONSTANCIA N°:      | 0660                       |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):                                  | 0.00        | N° DE EXPEDIENTE:   | DDUCC 21-0458              |
|                                                                |             | TIPO DE OBRA:       | HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR |
|                                                                |             | MODALIDAD:          | OBRA NUEVA                 |
| CLAVE DE USO DE SUELO: TH-2 (TURISTICO HOTELERO DENSIDAD BAJA) |             |                     |                            |

| NIVELES         | M2        |                                                   | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|-----------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| BARDA M.        | -----     | 174.24                                            | BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PISCINA         | -----     | 186.69                                            | AREA DE USO COMUN: PISCINA.<br>PERTENECIENTE A 12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE PISCINA PRIVADA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| P. BAJA         | -----     | 2,084.50 +<br>34.83 (E.S.C.)                      | AREAS ADMINISTRATIVAS: AREA DE ACCESO, RECEPCION COMIN, SALAS, SANITARIOS Y BODEGA.<br>AREA DE CIRCULACION: PASILLO Y AREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL.<br>12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.<br>1 DEPARTAMENTO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL.<br>1 DEPARTAMENTO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.<br>AREA DE SERVICIOS: TERRAZAS Y SANITARIOS.<br>CUENTA CON 52 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL         | -----     | 1,491.34 +<br>191.11 (E.S.C.) +<br>3.92 (PISCINA) | 15 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO, BODEGA Y TERRAZA.<br>1 DEPARTAMENTO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA.<br>PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE PLANTA BAJA: CUENTA CON TERRAZA CON AREA DE PISCINA.<br>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.<br>AREAS ADMINISTRATIVAS: OFICINA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.<br>AREA DE CIRCULACION: PASILLO Y AREAS DE ESCALERA.                                                |
| 2.NIVEL         | -----     | 1,209.52 +<br>1.96 (PISCINA)                      | 15 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO, BODEGA Y TERRAZA.<br>1 DEPARTAMENTO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA.<br>2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.<br>AREA DE CIRCULACION: PASILLO Y AREAS DE ESCALERA.                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.NIVEL         | -----     | 573.06 +<br>13.72 (PISCINA)                       | 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL.<br>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA.<br>1 DEPARTAMENTO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE ESCALERA HELICOIDAL.<br>AREA COMUN: SALA DE GIMNASIO.                                                                                                                                                                        |
| AZÓTEA          | -----     | 58.55 +<br>1.50 (E.S.C.) +<br>0.02 (PISCINA)      | AREA DE CIRCULACION: PASILLO Y AREAS DE ESCALERA.<br>PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON AREA DE TERRAZA CON AREA DE PISCINA.<br>AREAS DE USO COMUN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE PISCINA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SUP. TOTAL (M²) |           | 5,800.62                                          | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                      |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| FECHA DE INSPECCIÓN:                                                                                                                                 | 23 DE MARZO DE 2023 |
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                       |                     |
| *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA ROSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES COMO DARLE MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO DE TULUM |                     |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>COSTO DE LICENCIA:</b> |  |
| DERECHOS:                 |  |
| SANCIÓN:                  |  |
| TOTAL:                    |  |

|                                                                    |                                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A. DE C.V.<br>PROPIETARIO | ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O.-TU-14-03 | ING. CARLOS MARIO SANCHEZ MINAYA<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO<br>REGISTRO: P.R.O.-TU-14-03 | ING. JUAN CARLOS DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0429

Recibí Original

31/05/23