



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0394	No de Expediente:	DDUCC 21-0442
Fecha de Autorización:	27	04	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	BANCO DEL BAJO S.A. I.B.M
---------	----------------------------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL: 902009000722018

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		CLAVE DE SUELO	
LICENCIA N°:	1003	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0442
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	462.00 M²	TIPO DE SUELO:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3*(HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	110.00	BARDA PERIMETRAL CON 2 PISOS PARA
PISCINA	-----	28.00	PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE PISCINAS.
P. BAJA	21.00	169.00	AREA DE SERVICIOS: BOMBA DE AGUA CON TERRAZA DE ACCESO CON AREA DE COMENSALES, COCINETA-DESAYUNADOR Y 1/2 BAÑO. 1 LOCAL COMERCIAL: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA AREA DE LAVADO, PASILLO, AREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINETA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, AREA DE ESCALERA Y 1/2 BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		204.00	PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA, VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y BALCON.
2. NIVEL		40.00	PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON.
AZOTEA			PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA Y AREA DE LAVADO.
SUP. TOTAL (M²)	462.00 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	15 DE MARZO DE 2023
OBSERVACIONES:	*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

BANCO DEL BAJO S.A. I.B.M PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROMAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-01	ING. CARLOS MARIO VILLAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	--

Recibi original

26/5/23

FOLIO: **0394**