



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## TERMINACIÓN DE OBRA



### TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0224</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0428</b>	
Fecha de Autorización:	<b>09</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>	
	DIA	MES	AÑO	

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

### UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>AKUMAL</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

### DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>0743</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0428</b>	CONSTANCIA N°:	<b>03</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>505.18 M²</b>		TIPO DE USUARIO:	<b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>		MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>	
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>TR1 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)</b>					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	17.16	AREA DE PISCINA
P. BAJA	-----	244.01	<b>1 VIVIENDA: CUENTA CON SIGUIENTES ESPACIOS:</b> AREA DE ACCESO, AREA DE ESCALERA, PASILLO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESTANCIA Y 1 BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, ALACENA, AREA DE LAVADO, RECAMARA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CUERPOS DE ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL	-----	207.00	VESTIBULO, BODEGA, ÁREAS DE ESTAR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON
2. NIVEL	-----	37.01 (E.S.C)	BAÑO Y
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	<b>505.18 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	10 DE FEBRERO DE 2023
<b>OBSERVACIONES:</b>	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO: [REDACTED]	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA	ING. CARLOS MARIO SALAS MENAYA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA		TULUM, Q. ROO	TULUM, Q. ROO

LBM/M/CMSM/ABG/TGR.

TULUM, Q. ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.