



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	
	B	

No. de Licencia:	1342	No de Expediente:	DDUCC 21-0423	
Fecha de Autorización:	06	12	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LA SEGUNDA TIERRA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE DE IDENTIFICACIÓN:

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0782	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0423	CONDOMINIO:	0782	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0423
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	181.16			USO DE SUELO:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			ANEXOS:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		112.42	BARDA PERIMETRAL DE 2 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P. BAJA		112.72 + 68.44 (E.S.C.)	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO PARA UNO. CUENTA CON 5 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL			
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	181.16 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

LA SEGUNDA TIERRA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALVARO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. MIRANDA DE TULUM, Q. ROO
---	---	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1342