



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1015	No de Expediente:	DDUCC 21-0410		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	21	09	2022		
	B		DIAS	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	XICHI TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1032	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0410
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,548.45	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		53.44	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		66.11	AREA DE PISCINA.
PLANTA BAJA		380.88	AREA DE SERVICIOS: ACCESO Y AREA DE SANITARIOS. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, 1 BAÑO, COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 4 ESTUDIOS CADA UNO CON: COCINETA, AREA DE CAMA, 1 BAÑO, AREA DE LECTURA Y TERRAZA. AREA DE USO COMUN: TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE COMENSALES. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS. Cuenta con 17 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		478.66	3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS CON BALCON. 4 ESTUDIOS CADA UNO CON: COCINETA, AREA DE CAMA, 1 BAÑO, AREA DE LECTURA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS.
2. NIVEL		478.66	3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS CON BALCON. 4 ESTUDIOS CADA UNO CON: COCINETA, AREA DE CAMA, 1 BAÑO, AREA DE LECTURA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS.
3. NIVEL		108.62 (E.S.C.) + 478.62 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS DEL 2. NIVEL CADA UNO CON: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREAS DE COCINETA, AREAS DE ESTAR Y AREAS DE PISCINA. AREA DE USO COMUN: 2 AREAS DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	1,548.45		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,450.55 M²

FECHA DE INSPECCION:	OBSERVACIONES:	COSTO DE LICENCIA:	
	*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	DERECHOS:	
		DESIGNACION:	

CONSTRUYE R J & O S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VÍCTOR ALEJANDRO CANICH CHACÓN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	ING. CAROLINA GARCÍA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--