H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIONDE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL B) TERMINACIÓN TOTAL	B

No. de Licencia:	0647	No de Expediente:	DDUCC 21-0386	
Fecha de Autorización:	14 (DÍA)	06 (MES)	2022 (AÑO)	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: GIADA DEVELOPMETS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCION				USO DE SUELO			
LICENCIA N.º	0570	N.º DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0386	CONSTANCIA N.º	0570	N.º DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0386
M² TERRENO AUTORIZADA (M²)	2,150.83			USO DE SUELO	MIXTO		
M² SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			ACTO	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DE INTENSIDAD MEDIA)

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
P B	454.81		4 LOCALES COMERCIALES, CADA UNO CUENTA CON AREA DE TRABAJO AREA ADMINISTRATIVA CUENTA CON AREA DE RECEPCION AREA DE SERVICIO, AREA DE BAÑOS Y BODEGA AREA DE CIRCULACION, PASILLOS, AREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1 NIVEL		449.40	AREA DE CIRCULACION, VESTIBULO Y AREA DE ESCALERAS 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA COCINA, COMEDOR, SALA Y BALCON 2 ESTUDIOS CADA UNO CON: 1 BAÑO, COCINETA-COMEDOR, SALA Y AREA DE CAMA
2 NIVEL		449.40	AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA COCINA, COMEDOR, SALA Y BALCON 2 ESTUDIOS CADA UNO CON: 1 BAÑO, COCINETA-COMEDOR, SALA Y AREA DE CAMA
3 NIVEL		449.4[illegible]	AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERAS 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA COCINA, COMEDOR, SALA Y BALCON 2 ESTUDIOS CADA UNO CON: 1 BAÑO, COCINETA-COMEDOR, SALA Y AREA DE CAMA
4 NIVEL		244.8[illegible]	AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERAS PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DEL 3 NIVEL CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, COCINETA DESAYUNADOR, 1 BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA AREA DE USO COMUN, CUENTA CON BAÑOS, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y PISCINA
SUP. TOTAL (M²)		[illegible]50.83	USO AUTORIZADO: MIXTO — SUP TOTAL DEL PREDIO: 454.90 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:

OBSERVACIONES:

"SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO REALIZAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO"

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

GIADA DEVELOPMETS S.A. DE C.V.	[illegible] CAUICH BACON	INGENIERO [illegible]	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2021-2024
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (RLOQROO-PRO-II-2-I)	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM, QUINTANA ROO.

FOLIO: 0647

VERSIÓN PÚBLICA