H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	
		B

No. de Licencia:	1413	No de Expediente:	DDUCC 21-0308	
Fecha de Autorización:		20	12	2022
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: [redacted]				CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0478	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0308	CONSTANCIA Nº:	0478	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0308
SUPERFICIE AUTORIZADA (M^2):	482.49 M			TIPO DE OBRA:	MIXTO		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M^2)	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: **MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DE DENSIDAD MEDIA)**

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	----------	----------	----------
PISCINA	----------	----------	----------
P. BAJA	118.67	6.93	***4 LOCALES COMERCIALES:*** CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO Y ÁREA DE ½ BAÑO. ***ÁREA DE CIRCULACIÓN:*** ÁREA ESCALERA. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	----------	140.00	***2 ESTUDIOS:*** CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE 1 BAÑO, ÁREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA Y BALCÓN. ***1 DEPARTAMENTO:*** CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON ÁREA DE COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE ESTAR, 1 BAÑO Y BALCÓN. ***ÁREA DE CIRCULACIÓN:*** ÁREA ESCALERA.
2.NIVEL	----------	140.00	***4 ESTUDIOS:*** CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE 1 BAÑO, ÁREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, ÁREA DE [illegible] ***ÁREA DE CIRCULACIÓN:*** ÁREA ESCALERA.
AZOTEA	----------	60.07 16.82 (PISCINA)	***ÁREA DE USO COMÚN:*** ÁREA DE ESTAR, COCINETA, COMEDOR Y ÁREA DE 2 ½ BAÑOS. ÁREA DE PISCINA. ***ÁREA DE CIRCULACIÓN:*** ÁREA ESCALERA.
SUP. TOTAL (M^2)	482.49 M		USO AUTORIZADO: **MIXTO**

FECHA DE INSPECCIÓN:

OBSERVACIONES:

***SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO**

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

H. MUNICIPIO DE TULUM ... JUN 2023 ... DIRECCIÓN DE INGRESOS

[redacted]	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. LORENZO BERBER MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-08	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

LBMM/CMSM/ABG.

*VER CONDICIONANTES EN EL REVERSO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: 2023 1413

VERSION PÚBLICA