



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0948	No de Expediente:	DDUCC 21-0253		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	01	09	2022		
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:		
[REDACTED]			[REDACTED]		

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE		
LICENCIA N°:	0800	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0253	CONSTANCIA N°:	0800
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,078.83		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: TR2 (TURISTICO RESIDENCIAAL DENSIAD ALTA)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		95.61	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTO
PISCINA		61.13	AREA DE PISCINA PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DE LA PLANTA BAJA.
P.B.		761.47	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, COCINA, SALA, BAÑO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. SERVICIOS: RECEPCION Y BAÑO. CIRCULACION: AREA DE PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 12 CAJONES DE ESTAR Y MANTO.
1.NIV		738.28+ 10.00 (JACUZZI)	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, COCINA, SALA, BAÑO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE JACUZZI. SERVICIOS: AREA DE ESTAR. CIRCULACION: AREA DE PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		738.28+ 10.00 (JACUZZI)	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, COCINA, SALA, BAÑO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE JACUZZI. SERVICIOS: AREA DE ESTAR. CIRCULACION: AREA DE PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL		567.23+ 103.79 (E.S.C.) + 83.65 (PISCINA) + 5.00 (JACUZZI)	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, COCINA, SALA, BAÑO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE JACUZZI. SERVICIOS: AREA DE ESTAR. CIRCULACION: AREA DE PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	3,078.83		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,347.08 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:			
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.			

BAKANARA DESARROLLOS A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CALZADILLA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-12	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
---	--	---	---

M.C.A.T. * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0948

EXERCIÓN PÚBLICA