



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0419</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0212</b>
Fecha de Autorización:	<b>05</b>	<b>05</b>	<b>2023</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>AE REALTY ESTATE TULUM S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			<b>TULUM, QUINTANA ROO</b>
			CLAVE CATEGORIAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>0098</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0212</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>2,787.55 M²</b>	CONSTANCIA N°:	<b>0098</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0212</b>
		TIPO DE OBRA:	<b>COMERCIAL</b>
		MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTERMEDIARIA)</b>			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	1,388.00		CASETA DE ACCESO, ESCALERAS EXTERIORES. DOS MEDIOS BAÑOS. CUBÓ DE ELEVADOR. CUENTA CON 25 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	1,349.29 + 50.26 (PISCINA)		4 LOCALES COMERCIALES, PASILLOS Y 2 MEDIOS BAÑOS. ÁREAS DE USO COMUN: BAÑOS (HOMBRES Y MUJERES), ESCALERAS EXTERIORES, CUBO DE ELEVADOR, BAR, JUEGOS, PISTA DE YOGA, AREA DE OFICINAS, AREA DE MESAS. CUENTA CON AREA DE PISCINA.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>2,787.55 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO ACUÍFERO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

AE REALTY ESTATE TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS RAMIRO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO GARNABE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
---	--	--	--