



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0142	No de Expediente:	DDUCC 21-0163
Fecha de Autorización:	14	02	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
LICENCIA N°:	0344	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0163
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	768.15 M²	CONSTANCIA N°:	0344
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0163
CLAVE DE USO DE SUELO:		H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)	
		OBRA NUEVA	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	19.51 ML	BARDA PERIMETRAL CON 1.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	256.11	-----	1 LOCALES COMERCIALES: UNA UN CUESTA CON ÁREA DE TRABAJO Y ÁREA DE ½ BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 3 COCINAS Y ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	241.86	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON ÁREA DE BAÑO Y TERRAZA. 2 ESTUDIOS: CADA UN CUESTA CON ACCESO, SALA, COCINETA, ÁREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	202.08	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON ÁREA DE BAÑO Y TERRAZA. 2 ESTUDIOS: CADA UN CUESTA CON ACCESO, SALA, COCINETA, ÁREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	39.60 (PISCINA)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. ÁREAS DE SERVICIOS: ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	739.65 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

H. MUNICIPIO DE TULUM		ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	
FEB 2023		FEB 2023	
DIRECCIÓN DE INGRESOS		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	
ING. DENNIS ALAIN GONZALEZ SANTOS		ING. CARLOS MARIO SALAS MORALES	
DIRECCIÓN DE INGRESOS		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	
TULUM, QUINTANA ROO		TULUM, QUINTANA ROO	