



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0331	No. de Expediente:	DDUCC 21-0132		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	14	04	2023	DÍA	MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TAO WELLNESS CENTER S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM.
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0359	N° DE EXPEDIENTE:	109015000005033-01
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	18,611.50 M²	CONSTANCIA N°:	0359
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	1,885.93	TIPO DE OBRA:	MIXTA
CLAVE DE USO DE SUBLO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR).		MODALIDAD:	CONSTRUCCIÓN

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	844.34	AREA DE USO COMÚN: PISCINAS.
P. BAJA	42.38	7,968.81	85 CASAS TIPO A: CUENTA CON AREA DE ACCESO, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO, AREA DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR, SALA Y 1 RECAMARA. 40 CASAS TIPO B: CUENTA CON AREA DE ACCESO, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO, AREA DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR, SALA Y 1 RECAMARA. 16 CASAS TIPO DUPLEX A: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA. AREAS DE SERVICIO: AREA DE SANITARIOS, SALON DE YOGA, SALA DE CINE Y SALA DE USO MULTIPLES. 1 LOCAL COMERCIAL: CON OFICINA Y SERVICIO. AREAS PRIVADAS: CERRAJES DE MAQUINAS. CUENTA CON 157 CERRAJES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	5,374.60+ 1955.00(B.S.C.)	PERTENECIENTE A 85 CASAS TIPO A: CADA UNO CUENTA CON AREA DE VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 40 CASAS TIPO B: CADA UNO CUENTA CON AREA DE VESTIBULO, 2 RECAMARAS, BAÑO, 1 CLOSET Y AREA DE ESCALERA. PERTENECIENTE A 16 CASAS TIPO DUPLEX A: CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESCALERA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA.
ROOF TOP	-----	384.20+ 100.56(B.S.C.) + 55.68(PISCINA)	PERTENECIENTE A CASAS TIPO DUPLEX A: CUENTA CON AREA DE ESCALERA, TERRAZA, CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	16,725.57 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO.

FECHA DE INSPECCIÓN:	COSTO DE LICENCIA:
OBSERVACIONES:	DERECHOS:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	SANCIÓN:
H. MUNICIPIO DE TULUM	TOTAL:

TAO WELLNESS CENTER S. DE R.L. DE C.V.	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS.	ING. CARLOS MARIO SAI/AS MEXICA.	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07			

LBMM/CM/ABG.

TULUM, Q. ROO, A LOS 14 DE ABRIL DE 2023

Recebo - 08/06/23

FOLIO: 0331