



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACION DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0345</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0063</b>		
Fecha de Autorización:	<b>08</b>	<b>04</b>	<b>2022</b>		
	DIA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>DESARROLLADORA VELETA STUDIO S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>0146</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0063</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>1,809.03</b>	TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	ESTADO DE LA OBRA:	<b>OBRA NUEVA</b>
<b>CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		17.60	BARDA PERIMETRICA CON 1.20 M DE ALTURA
PISCINA		99.24	AREA DE PISCINA
P. BAJA		688.39 100.49 (E.S.C.)	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: AREA DE ACCESO, VESTIBULO, COCINA-COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. 4 VIVIENDAS CADA UNA CON: AREA DE ACCESO, VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, SALA, BAÑO, LOBBY DE ESCALERAS INTERIORES, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS, CUENCA DE SANITARIOS; TERRAZA DE ACCESO, LOBBY, 1/2 BAÑO Y BODEGA. CUBO CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		503.39 7.16 (PISCINA)	AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS, 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: AREA DE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y AREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS 4 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CADA UNO CON: CUBO E ESCALERAS, VESTIBULO, SALA DE TV, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON.
2. NIVEL		2.99 69.53 (E.S.C.) 1.00 (PISCINA)	AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS, 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: AREA DE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS 4 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CADA UNO CON: CUBO E ESCALERAS, VESTIBULO, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE PISCINA.
3. NIVEL		42.00 (E.S.C.) 3.75 (PISCINA)	AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS, PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DEL 1. NIVEL CON: PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. AREAS DE USO COMUN: AREA DE SANITARIOS, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE ESTACIONAMIENTO
SUP. TOTAL (M²)			USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,170.958 M²

FECHA DE EMISIÓN:	<b>08/04/2022</b>	COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:			
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA POZA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.			

DESARROLLADORA VELETA STUDIO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-AR-05	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BURNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO 2021-2024
--	---	---	---