



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0839	No de Expediente:	DDUCC 21-0058
Fecha de Autorización:	29	07	2022
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CASTAstral:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0170	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0058
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	420.60	CONSTANCIA N°:	0170
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	MIXTO
		ANTECEDENTE:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIVA MEDIA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		26.00	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ANCHO.
PISCINA			
P.B.	142.20		2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y CUERPO DE ESCALERAS. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		139.20	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y CUERPO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y BALCON.
2. NIVEL		130.36 +8.84 (E.S.C.)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y BALCON. CUBIERTA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M²)	420.60		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 145.92 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA OBRA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	

PROPIETARIO:	DIRECTOR ALEJANDRO CHACON	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	TULUM, Q. ROO	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

M.C.A.T.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.