



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	AYTERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0287	No de Expediente:	DDUCC 21-0051	
Fecha de Autorización:	30	03	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJIO S.A I.B.M. (C)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0376	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0051
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	425.66 M²	CONST. N°:	0376
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0051
CLAVE DE USO DE SUELO: TR2 (TURISTICA RESIDENCIAL DE BAJA ALTA)		HABITACIONAL	
		OBRA NUEVA	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	34.86 ML	BARDA PERIMETRAL CON 1 METRO DE ALTURA.
PISCINA	-----	23.59	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	252.89	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE: COCINA, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO, BODEGA Y ÁREA DE ESCALERA.
1.NIVEL	-----	149.18	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE: COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. ÁREA DE CIRCULACIÓN Y VESTÍBULO Y ÁREAS DE ESCALERAS.
2.NIVEL	-----		ÁREA DE USO COMÚN: ÁREA DE ACCESO Y BODEGA.
AZOTEA	-----		CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
SUP. TOTAL (M²)	425.66 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

BAJO S.A I.B.M. (C) FRANCISCO CASTILLO ZAROR	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS SALAS MINAYA	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
	REGISTRO: P.R.-TU-AR-07		

L.B.M.M.C. NISAL/RAIS.

TULUM, QUINTANA ROO