



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	A

No. de Licencia:	0211	No de Expediente:	DDUCC 20-0488	
Fecha de Autorización:	02	03	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **BANCO ACTINVER S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO ACTINVER.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	TULUM
DOMICILIO:			TULUM, Q. ROO	CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0558	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0488
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	8,353.53 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	4,920.06 M²	MODALIDAD:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		749.63	BARDA PERIMETRAL DE 0.00 METROS DE ALTURA.
P. BAJA		1,277.63+ 88.80 (PERGOLADO)	16 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: AREA CON CUBIERTA PERGOLADA, ACCESO, SALA, COCINA-DESAYUNADOR, RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. AREAS COMUNES: EDIFICIO DE RECEPCION CON AREA DE LOBBY, SALA DE ESPERA, SITE, 2 SANITARIOS, 1 OFICINA DE ADMINISTRACION, LAVANDERIA, BODEGA BAJO ESCALERAS, ESCALERAS A PRIMER NIVEL. CIRCULACION: 4 ESCALERAS GENERALES, ANDADORES. AREAS DE SERVICIO: CUARTO DE MENSURA, CUARTO DE MAQUINAS. CUENTA CON 35 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, 1 CAJON EXCLUSIVO PARA BASURA.
1 NIVEL		837.84+ 144.80 (PERGOLADO)	PERTENECE A EDIFICIO DE RECEPCION DESCRITO EN P. BAJA (CINE) CON AREA DE PERGOLADO, AREA DE MANTENIMIENTO DE ESCALERAS. 16 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, ESCALERAS, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACION: 4 ESCALERAS GENERALES Y 4 VESTIBULOS.
2 NIVEL		552.24+ 88.80 (PERGOLADO)	PERTENECE A 16 DEPARTAMENTOS DE 1 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON: ESCALERAS, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. PERTENECE A 4 DEPARTAMENTOS DE 1 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON ESCALERAS, RECAMARA CON CUBIERTA PERGOLADA Y BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACION: 4 ESCALERAS GENERALES Y 4 VESTIBULOS.
AZOTEA		326.00(E.S.C.) +117.36(PISOS)	AREA DE USO COMUN: 4 ROOF TOP: CADA UNO CUENTA CON ESCALERAS GENERALES, ALBERCA, AREA DE CAJONETOS, AREA DE ASADOR CON CUBIERTA PERGOLADA Y AREA DE MESAS, 1/2 BAÑO CON CUBIERTA PERGOLADA Y AREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M²)	3,433.47 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR.

FECHA DE INSPECCIÓN:	08/02/2023
RESERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

BANCO ACTINVER S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO ACTINVER. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	ING. CARLOS MARIO SANCHEZ BARRALES. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BELLA MIRANDA MIRANDA. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	---	---	---

LBM/CMSM/ABG.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARCELAS DEL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

2021-2024

FOLIO: 0211