



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0420	No de Expediente:	DDUCC 20-0488	
Fecha de Autorización:	05	05	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO ACTINVER S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO ACTINVER

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CASTRAAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA Nº:	0558	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0488	CONSTANCIA Nº:	0558
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	8,353.53			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			ANTECEDENTE:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
P. BAJA		1,720.89 + 122.10 (E.S.C.)	21 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPARTIDO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO COMPARTIDO, 1 RECAMARA, SALA, COMEDOR, COCINA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLOS, ÁREA DE ELEVADORES Y ESCALERAS. CUENTA CON 53 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		1,246.43 + 77.51 (E.S.C.)	21 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPARTIDO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE PLANTA BAJA: CUENTA CON LAS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. CIRCULACIÓN: PASILLOS, ÁREA DE ELEVADORES Y ESCALERAS.
2. NIVEL		827.43 + 116.55 (E.S.C.)	PERTENECIENTE A 21 DEPARTAMENTOS DE PRIMER NIVEL: CUENTA CON LAS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. CIRCULACIÓN: PASILLOS, ÁREA DE ELEVADORES Y ESCALERAS.
AZOTEA		261.12 + 406.96 (E.S.C.) + 152.48 (PISCINA)	ÁREAS DE SERVICIOS: SANITARIO, COCINETA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ÁREA DE ELEVADORES Y ESCALERAS. ÁREAS DE USO COMÚN: PISCINA PERTENECIENTE A CADA EDIFICIO.
SUP. TOTAL (M²)	4,931.47 M²		USO DE SUELO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 12,500.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DE LA OBRA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. H. MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

05 JUN 2023	BANCO ACTINVER S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO ACTINVER	PROPIETARIO	ING. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROSAS	DIRECCIÓN DE REGISTRO: PRO-TUL-AR-01	ING. CARLOS MARIBELLO LIBRANZA	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	-------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	---	--------------------------------------	--

V.I.P.C.C. VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0420

VERSION PUBLICA

RECIBIDO 05/06/23